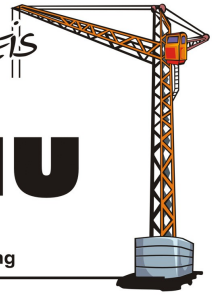




Bauen zum  
Festpreis



# Deniz Massivbau



Neubau & Bauplanung • Schlüsselfertig • Anbau & Umbau  
Maurer- & Stahlbetonarbeiten • Trockenbau & Bauentkernung

Deniz Massivbau Dorfstr.68 27324 Hämelhausen

## Bauleistungsbeschreibung & Leistungsverzeichnis

Bauherr: \_\_\_\_\_

Bauvorhaben (Anschrift): \_\_\_\_\_

### 1. Allgemeines

1.1. Die Wohnhäuser werden in konventioneller und handwerksgerechter Bauweise sowie nach den Regeln der Bautechnik erstellt. Nachstehende, in der Baubeschreibung genannte Preise verstehen sich einschl. der gesetzlichen MwSt. Der Leistungsumfang enthält die komplette Planung der Bauantragsunterlagen sowie Statik und Wärmeschutznachweis. Finanzierungsunterlagen werden von uns kostenlos zur Verfügung gestellt.

1.2. Die Beantragung für Baustrom sowie Bauwasser ist im Leistungsumfang enthalten. **Die Kosten für die Anschlüsse sowie deren Einrichtung und die Verbrauchskosten trägt der Bauherr.** Der Anschlussverteilerschrank für Baustrom wird aufgestellt und installiert. Die Hausanschlüsse wie Wasser, Gas, Strom, Telefon sowie Baugenehmigungsgebühren und amtliche Lagepläne sowie spätere Einmessungen sind nicht in unserem Leistungsumfang enthalten.

1.3. Kanalanschlüsse sowie Außenanlagen und Pflasterarbeiten sind nicht enthalten, können aber gegen Berechnung kostengünstig ausgeführt werden. Die Anfahrt zum Baukörper muss für schwere Fahrzeuge zugänglich sein. Die hier evtl. durch Befestigung der Zuwegung anfallenden Kosten sind im Leistungsumfang nicht enthalten. Ferner ist der Bauplatz von evtl. vorhandenem Baumbestand im Bereich des Baukörpers zu räumen. Alle zur Einmessung des Grundstücks notwendigen Grenzsteine müssen vermessen und sichtbar sein.

1.4. Die Fußbodenhöhe wird über der Straße mit ca. 25 cm über dem vorhandenen Gelände bzw. über der späteren Straßenhöhe angenommen und zusammen mit dem Bauherrn festgelegt. Änderungen in Hinsicht der Bauvorschriften sowie Fabrikatsänderungen bleiben vorbehalten. Auf den Abbildungen im Katalog können Sonderausstattungen enthalten sein. Die in der Baubeschreibung angegebenen Summen verstehen sich einschl. der gesetzlichen MwSt. in Höhe von 19% sowie der unverbindlichen Preisempfehlung des Herstellers einschl. Frachtkosten.

1.5. 1.5Vertragsgrundlage ist die VOB (Vergabe und Verdingungsordnung für Bauleistungen). Maßgebend für die Erstellung der Häuser ist die Bauleistungsbeschreibung, die gültige Bauzeichnung und die Angaben der Bauleitungen, außerdem die statische Berechnung, die Auflagen der Baubehörden, sowie die baupolizeilichen und berufsgenossenschaftlichen Vorschriften.

Seite:1

**Anschrift:**

Deniz Massivbau  
Dorfstr.68  
27324 Hämelhausen

**Kontakt:**

Tel.: 0 42 54 - 80 29 04  
Fax: 0 42 54 - 80 29 05  
info@deniz-massivbau.de  
www.deniz-massivbau.de

**Bankverbindung**

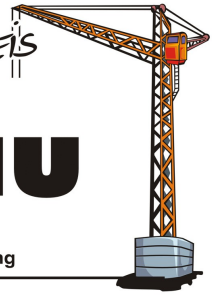
Bankverbindung:  
Konto 112334564  
BLZ 25050000  
Sparkasse Nienburg

**Ust-IdNr.:**

Finanzamt  
Nienburg/Weser



BAUEN ZUM  
FESTPREIS



# Deniz Massivbau



Neubau & Bauplanung • Schlüsselfertig • Anbau & Umbau  
Maurer- & Stahlbetonarbeiten • Trockenbau & Bauentkernung

Deniz Massivbau Dorfstr.68 27324 Hämelhausen

## Gründung

### 2.0 Erdarbeiten und Gründung:

Der Mutterboden wird im Bereich des Baukörpers in ca. 40 cm Stärke abgetragen und seitlich gelagert. Die Baugrube wird mit Füllsand aufgefüllt und lagenweise verdichtet. Bei der Gründung wird davon ausgegangen, dass normale Bodenverhältnisse vorhanden sind. Die statische Berechnung ist abgestimmt auf eine Bodentragfähigkeit von 200 kN/m<sup>2</sup>; nach DIN 1054 und DIN 1055 entspricht dieses einem Sandboden von 0,3 bis 0,5 oder Kiesboden. Zusätzliche Gründungskonstruktion und Gründungsarbeiten gehen zu Lasten des Bauherrn. Diese können sich auch ergeben, wenn bei Ausschachtungsmaßnahmen Bodenverhältnisse mit Tragfähigkeit von weniger als 200 kN/m<sup>2</sup> vorgefunden werden. **Im Festpreis ist eine Sandauffüllung mit Füllsand im Bereich des Baukörpers bis zu 60 cm enthalten.**

Zusätzliche Fundamenttiefe bzw. Sandauffüllungen werden, falls erforderlich, gesondert berechnet. Der Mutterboden wird grob planiert. Das Abfahren überschüssigen oder die Anfuhr fehlenden Bodens gehen zu Lasten des Bauherrn.

## 2. Rohbau:

### 2.1. Fundamente und Bodenplatte:

Streifenfundamente bestehend aus Beton Güteklasse C 20/25 frostfrei lt. Zeichnung und Statik ca. 80cm unter Terrain gegründet. Die Sohlplatte wird als stahl- bewehrte Betonplatte -Güteklasse C 20/25 (nach statischer Erfordernis) ca. 18-20 cm stark, auf einer wurzelfesten Polyäthylen-Noppenbahn und verdichtetem Füllsand gelagert. Zwischen der Stahlbeton-Bodenplatte und Sockelverblendung wird zusätzlich eine Sohlenranddämmung aus Polystyrol-Hartschaum eingebaut.

### 2.2. Mauerwerk:

#### 2.2.1. Mit mineralischem Außenputz:

Einschaliges Mauerwerk bestehend aus 30 cm starkem Porensteinen als Planstein WLZ 0,09, Druckfestigkeit Pp2 Fabr. Ytong, geklebt. Der Sockelbereich wird ca. 25 cm ab OK Sohlplatte zweischalig in Verblendmauerwerk sowie Porensteinen mit dazwischenliegender Polystyrol- Hartschaumplatte sowie zusätzlicher Sperrschicht aus Bitumendickbeschichtung hergestellt. Gegen aufsteigende Feuchtigkeit wird eine Horizontalsperrschicht aus Bitumenbahn sowie einer Mauersperrbahn Fabrikat „btf Procell F+M“ eingebaut.

Außenputz als schlagregendichter Leichtputz in weiß als geriebener Reibputz, Körnung 2 mm oder 3 mm, Riss gefährdete Zonen wie z.B. Fensterecken, Ringanker werden mit Glasfasergewebe zusätzlich armiert. Außenputzfassaden sind Instandhaltungsfassaden, die in regelmäßigen Abständen, je nach Bewitterung sowie Beanspruchung ein auf das Putzsystem abgestimmten Instandhaltungsanstrich benötigen

#### Anschrift:

Deniz Massivbau  
Dorfstr.68  
27324 Hämelhausen

#### Kontakt:

Tel.: 0 42 54 - 80 29 04  
Fax: 0 42 54 - 80 29 05  
info@deniz-massivbau.de  
www.deniz-massivbau.de

#### Seite:2

#### Bankverbindung

Bankverbindung:  
Konto 112334564  
BLZ 25050000  
Sparkasse Nienburg

#### Ust-IdNr.:

Finanzamt  
Nienburg/Weser



Bauen zum  
Festpreis



# Deniz Massivbau



Neubau & Bauplanung • Schlüsselfertig • Anbau & Umbau  
Maurer- & Stahlbetonarbeiten • Trockenbau & Bauentkernung

Deniz Massivbau Dorfstr.68 27324 Hämelhausen

## 2.2.2. Mit Verblendmauerwerk:

Zweischaliges Mauerwerk mit einer Gesamtstärke von 45 cm. Die Innenschale besteht aus 17,5 cm starken Porensteinen als Planstein WLZ 0,40, Druckfestigkeit Pp4, Fabrikat Ytong, Lemga oder Gleichwertiges mit Planmörtel geklebt, gem. Zeichnung und statischer Berechnung. 14cm hydrophobierte (wasserabweisende) Kerndämmplatten KDII mit versetzten Stoßfugen WLZ 035, Mauerverbinder aus V4A-Stahl, 2 cm Luftschicht. Der U-Wert beträgt ca. 0,18 W/m<sup>2</sup> x K. Gegen aufsteigende Feuchtigkeit wird eine Horizontalsperrschicht aus Bitumenbahn sowie einer Z-Sperrschicht Fabrikat „btf Procell F+M“ oder Gleichwertiges eingebaut, zusätzlich wird der Sockelbereich mit Bitumendickbeschichtung, Fabrikat „PCI oder Gleichwertiges“, abgedichtet.

Die Verblendschale besteht aus Markenverblender nach Bemusterung bis 600,00 Pro1000Stck.im Format NF. Zur statischen Absicherung erhalten alle Fenster- und Türstürze, im Verblenderbogenbereich, einen zusätzlichen verzinkten Stahlwinkel (andersformatige Verblender, Keramik-Klinker oder Kalksandsteinverblender auf Anfrage).

## 2.2.3. Die Trennwände im Erd- und Dachgeschoss werden gemäß statischer Berechnung in Plansteine, Fabrikat KS Plansteinen Lochstein 1,6, mit Planmörtel geklebt ausgeführt.

## 2.3. Decken:

Bei allen ausgebauten Dachgeschossen wird eine Geschossdecke aus Stahlbeton-Fertigteilen (Filigran- Decke), bestehend aus 5 cm starkem Großflächenplatten mit planebener Unterseite einschl. Ortbeton sowie der gemäß statischen Berechnung erforderlichen Bewehrung eingebaut. Die Gesamtstärke der Geschossdecke beträgt je nach statischen Erfordernissen 18-20 cm.

## 2.4. Schornsteine:

Schornsteine werden, wenn in der Bauzeichnung eingezeichnet, in den erforderlichen Abmessungen als Fertigteilschornsteine **Fabrikat Schiedel oder Tona S 18 durchmesser** mit entsprechendem Schamotteinsatz und den erforderlichen Reinigungsöffnungen eingebaut. Der Schornsteinkopf wird in zwei schaliger Bauweise ausgeführt. Die Frischluftzufuhr/Verbrennungslüftungsversorgung verläuft oberhalb der Schornstein entlang und holt sich Aussenbereich Frischluftzufuhr. Schornsteinseitig Regenhaube ist nicht im Preis enthalten.

## 2.5. Dachkonstruktion:

Dachstuhl bzw. Balkenlage in Nadelholz, Festigklasse C24, **Konstruktionsvollholz (KVH)**. **Die Dachüberstände werden mit weißen Kunststoffprofilen** auf Unterkonstruktion verschalt. Die Breite der Dachüberstände ergibt sich aus der Bauzeichnung.

Seite:3

### Anschrift:

Deniz Massivbau  
Dorfstr.68  
27324 Hämelhausen

### Kontakt:

Tel.: 0 42 54 - 80 29 04  
Fax: 0 42 54 - 80 29 05  
info@deniz-massivbau.de  
www.deniz-massivbau.de

### Bankverbindung

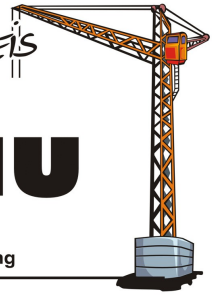
Bankverbindung:  
Konto 112334564  
BLZ 25050000  
Sparkasse Nienburg

### Ust-IdNr.:

Finanzamt  
Nienburg/Weser



Bauen zum  
Festpreis



# Deniz Massivbau



Neubau & Bauplanung • Schlüsselfertig • Anbau & Umbau  
Maurer- & Stahlbetonarbeiten • Trockenbau & Bauentkernung

Deniz Massivbau Dorfstr.68 27324 Hämelhausen

## 2.6. Dacheindeckung:

Die Dacheindeckung erfolgt auf Lattung, Unterspannbahn und Konterlattung, so dass eine ausreichende Belüftung der Dachfläche gewährleistet wird. **Die Dacheindeckung erfolgt mit engobierten Tondachziegeln CREATON, oder Röben Farbe nach Wahl des Bauherrn. Dachflächenfenster Fabrikat Velux Ausführung GGU-„Favorit Everfinish“ Thermo Star** (Feuchtigkeitsunempfindlich, besonders pflegeleicht) als Schwingfenster in Kunststoff-Umhüllung aus Polyurethan. Schwingfunktion bis zum Anschlag, Lüftungsclappe und Luftfilter sowie Sturm- und Kindersicherung, moderne Formgebung durch gerundete Ecken und Kanten. Nicht im Preis enthalten Der Schornsteinkopf wird passend zur Dacheindeckung verschindelt. Bei der Erstellung einer Garage mit Flachdach erhält diese eine Abklebung sowie ein umlaufendes Flachdach-Alu-Abschlussprofil.

## 2.7. Flachdach: Haus oder Garage

**Der Aufbau stellt sich von oben nach unten wie**

**folgt dar:**

Flachdachkonstruktion mit erforderlichem Gefälle und  
Zweilagige Bitumenbahn laut hersteller . Oberer Anschluss  
der seitlichen Aufkantung mit einem Alu-Klemmprofil

### **Dachterrassen und Balkone:**

Die Abdichtung wird als Flachdachabdichtung ausgeführt.

Der Aufbau stellt sich von oben nach unten wie

folgt dar:

Betonplatten gemäß Vorlage, Bitumenbahn, Wärmedämmung gemäß  
Wärmeschutzberechnung,

Dampfbremse, Gefälledämmung

oder Gefälleestrich. Entwässerung je nach Ausführungsplanung

über Entwässerungsgullys oder einer Regenrinne.

Die Balkongeländer werden gemäß Ansichtszeichnung

mit Ober- u. Untergurt sowie senkrechten Füllstäben aus

verzinktem Stahl ausgeführt.

Seite:4

#### **Anschrift:**

Deniz Massivbau  
Dorfstr.68  
27324 Hämelhausen

#### **Kontakt:**

Tel.: 0 42 54 - 80 29 04  
Fax: 0 42 54 - 80 29 05  
info@deniz-massivbau.de  
www.deniz-massivbau.de

#### **Bankverbindung**

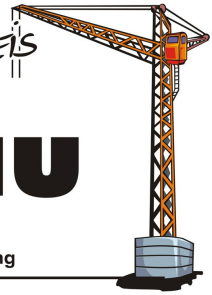
Bankverbindung:  
Konto 112334564  
BLZ 25050000  
Sparkasse Nienburg

#### **Ust-IdNr.:**

Finanzamt  
Nienburg/Weser



Bauen zum  
Festpreis



# Deniz Massivbau



Neubau & Bauplanung • Schlüsselfertig • Anbau & Umbau  
Maurer- & Stahlbetonarbeiten • Trockenbau & Bauentkernung

Deniz Massivbau Dorfstr.68 27324 Hämelhausen

## 2.8. Außenfensterbänke:

Die Außenfensterbänke werden in Verblende-Rollschichten ausgeführt. Die Haustür und die Seitentür erhalten eine Sohlbank aus Pressklinker. Die Ausführung der Fensterbänke als Verblenderrollschicht entspricht nicht den Regeln der Bautechnik. Für eine ordnungsgemäße Oberflächenversiegelung „4m trockenen Zustand“ sollten die Rollschichten vom Bauherrn mit Fassadenimprägnierung behandelt werden.

## 2.9. Fenster und Haustüren:

Die Fenster werden lt. Zeichnung als Kunststofffenster in **weiß geliefert und eingebaut. Die Verglasung erfolgt mit 3-Scheiben-Isolierglas als Wärmeschutzglas gem. EnEV.und warmer Kante.Marken-Kunststofffenster AD-System (Anschlagdichtung),** Fünf-Kammersystem, umlaufende Eisenarmierung

sowie umlaufend verschweißter Anschlag und Glasdichtung.

Beschlag **Winkhaus,- Maco, -Roto oder gleichwertig**, einbruchhemmend

einschl. **umlaufender Pilzkopfverriegelungen**.

Fenstergriffe **HOPPE-ATLANTA-SECUSTIK** (hörbare Sicherheit

mit äußerer Drehsperre), Schallschutzklasse 2,

Ug-Wert der Verglasung 0,7 W/m<sup>2</sup>k.

Die Haustüranlage besteht aus einer Blendrahmentür

mit Glasausschnitt in 3-Scheiben-Isolierglas einschl.

Sicherheitsschloss, Mehrfach-Verriegelung und Drückergarnitur.

Die Auswahl der Haustüranlage kann in unserer

Ausstellung bzw. nach Katalogvorlage erfolgen. **Es stehen**

## 30 Haustürfüllungen zur Auswahl

**Die Sprossen im Luftzwischenraum sind lt. Zeichnung im Festpreis nicht enthalten.**

Die Haustüranlage besteht aus einer Blendrahmentür mit Glasausschnitt in 2-Scheiben-Isolierglas einschl. Sprossenaufteilung, Sicherheitsschloss, mehrfach Verriegelung und Drückergarnitur. Die Auswahl der Haustüranlage kann in unserer Ausstellung bzw. nach Katalogvorlage erfolgen.

Seite:5

### Anschrift:

Deniz Massivbau  
Dorfstr.68  
27324 Hämelhausen

### Kontakt:

Tel.: 0 42 54 - 80 29 04  
Fax: 0 42 54 - 80 29 05  
info@deniz-massivbau.de  
www.deniz-massivbau.de

### Bankverbindung

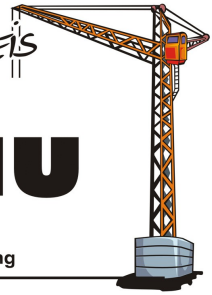
Bankverbindung:  
Konto 112334564  
BLZ 25050000  
Sparkasse Nienburg

### Ust-IdNr.:

Finanzamt  
Nienburg/Weser



Bauen zum  
Festpreis



# Deniz Massivbau



Neubau & Bauplanung • Schlüsselfertig • Anbau & Umbau  
Maurer- & Stahlbetonarbeiten • Trockenbau & Bauentkernung

Deniz Massivbau Dorfstr.68 27324 Hämelhausen

## 2.10. Rolläden:

Alle Fenster über 1,0 m<sup>2</sup> erhalten **Kunststoffrolläden** soweit konstruktiv möglich, Farbe nach Wahl des Bauherrn. Dachgauben, Dreieckfenster und Erker erhalten keine Rolläden. Die Rolläden werden **in wärmegeämmte Rollädenfertiggästen (Halbschalen) eingebaut. Manuelle Gurtwickler, elektrische Rolläden mit Taster kann mit mehr preis berechnet werden. Taster Bedienung an Fensterwangen.**

## 3. Ausbau:

### 3.1. **Putz:**

Alle Innenwände im Erdgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss erhalten einen geglätteten und abgeriebenen Wandputz in Kalkmörtel MGR II. Oder Gipsputz Qualitätsstufe 2(Q2) Haarrissbildung ist auf Schwundtrocknung der unterschiedlichen Materialien zurückzuführen und sind kein Garantiemangel. Diese Ausführung entspricht der Standardqualität und den Anforderungen an Wandflächen, evtl. Vor- und Nachbehandlungen des Wandputzes einschl. Spachtel arbeiten gehören zu den Malerarbeiten.

Bodenräume sowie der Spitzboden werden nicht verputzt. Gefährdete Ecken werden mit Eckschutzschienen versehen.

### 3.2. **Isolierung- und Rigipsarbeiten:**

Die Balkenlage, die Dachschrägen und Decken in einem ausgebauten Dachgeschoß werden mit 200mm Mineral- wollmatten, Wärmeleitzahl 035 nach isoliert. Die Verkleidung erfolgt mit Gipskartonplatten. Der U-Wert beträgt 0,20 W/m<sup>2</sup>xK. Die Stoßfugen werden von Bauseitige Maler verspachtelt.

Rissbildung im Bereich der Anschlussfugen, zwischen Gipskartonplatten und verputzte Wandflächen ist kein Garantiemangel und technisch unvermeidbar. Im Spitzboden bzw. auf der Balkenlage wird keine ganzflächige Verdielung aus Rauhspunddielen verlegt. Zum Boden bzw. Spitzboden wird eine 3- teilige Bodentreppe eingebaut.

### 3.3. **Estricharbeiten:**

Das Erd- und Dachgeschoß erhalten in allen Räumen schwimmenden Estrich auf einer nach ENEV entsprechende 2-lagige PS-Hartschaumplatte gesamtstärke 12 cm Dämmung. **Im Erdgeschoss beträgt die Aufbauhöhe des Estrichs einschl. Dämmung ca.18 cm, im Dachgeschoss 2 lagige PS Hartschaumplatten 6cm+3cm+Estrich gesamtstärke 15cm.**

## 4. **Fugarbeiten:**

Die Verblenderschale wird gesäubert und mit Zementmörtel in den Farbtönen „Zementgrau“ verputzt. Die Anschlussfugen zwischen Verblender und Fenster bzw. Türen werden dauerelastisch versiegelt.

## 5. **Fliesenarbeiten:**

Seite:6

### **Anschrift:**

Deniz Massivbau  
Dorfstr.68  
27324 Hämelhausen

### **Kontakt:**

Tel.: 0 42 54 - 80 29 04  
Fax: 0 42 54 - 80 29 05  
info@deniz-massivbau.de  
www.deniz-massivbau.de

### **Bankverbindung**

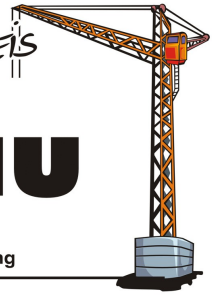
Bankverbindung:  
Konto 112334564  
BLZ 25050000  
Sparkasse Nienburg

### **Ust-IdNr.:**

Finanzamt  
Nienburg/Weser



Bauen zum  
Festpreis



# Deniz Massivbau



Neubau & Bauplanung • Schlüsselfertig • Anbau & Umbau  
Maurer- & Stahlbetonarbeiten • Trockenbau & Bauentkernung

Deniz Massivbau Dorfstr.68 27324 Hämelhausen

## 5.1. Wandfliesen:

Im Bad werden die Wandfliesen deckenhoch verlegt, abgemauerte, verputzte und verflieste Ablagen hinter dem Waschtisch gem. Zeichnung. Die Dusche und Wanne werden eingefliest. Im Gäste-WC Wandfliesen allseitig ca. 150 cm hoch. Im Bad wird im Duschbereich Wand 2,10 m gefliest. Der Materialpreis der **Wandfliesen** beträgt **20,00 €/m<sup>2</sup>, die Verlegung der Wandbordüre ist im Preis enthalten.** Dachschrägen werden nicht verfliest. Die Küche erhält ein Fliesenband über der Arbeitsfläche, 0,60 m hoch, bis zu 6,00 m, Materialpreis der Küchenfliese 20,00 €/m<sup>2</sup>. Die Fensterbänke im Bereich der Fliesenfläche werden eingefliest. Alle Außenecken der Fliesenflächen erhalten zum Schutz, sowie aus optischem Gesichtspunkt Jolly schienen. **Fliesenmaß bis maximal 30**

**x 60 cm. Technisch notwendige Mindestfugenbreite = 3mm. Verfugung der Wandfliesen im Farbton silbergrau.**

## 5.2. Bodenfliesen:

Diele, Küche, HWR, Bad und WC erhalten Bodenfliesen. Der Materialpreis der Bodenfliesen beträgt 20,00 €/m<sup>2</sup>. In der Diele HWR sowie Küche (mit Ausnahme der Stellfläche der Küchenmöbel) wird im Bereich der Wände ist kommt keine Fliesensockel,t. Sämtliche Anschlussfugen werden dauerelastisch versiegelt. Elastische Anschlussfugen sind Wartungsfugen, diese unterliegen nicht der Gewährleistung und sind in der Regel jährlich zu überprüfen. Die Verlegung erfolgt parallel zur Wand. **Fliesenmaß bis maximal 30x 60 cm. Technisch notwendige Mindestfugenbreite = 3mm. Verfugung der Wandfliesen im Farbton grau.**

## 6. Innenfensterbänke:

Alle Innenfensterbänke werden in **Marmor oder Kunststein** (Trani oder gleichwertig) geliefert und eingebaut. Breite entsprechend der Wandstärke ca. 25-30 cm. Der Wandüberstand zum Putz Fensterbänke im Bereich der Fliesenwand- fläche werden eingefliest.

## 7. Treppen:

Die Treppe zum ausgebauten Dachgeschoß wird lt. Zeichnung als **freitragende Holzterrasse** in Buche massiv stabverleimt mit Steigungs- und Brüstungsgeländer oder als **geschlossene Stahlbetonkerntreppe**, unterseitig verputzt eingebaut, wahlweise **Fliesenbelag**. Das Treppengeländer wird als Brüstungsmauerwerk „mit den Stufen mitlaufend“ einschl. oberer Abdeckung eingebaut. Außenseitig wird ein zusätzlicher Handlauf angebracht.

## 8. Innentüren:

Eingebaut werden Röhrenspanstreifen-Türblätter mit Rundkante, Zargen und Bekleidung ebenfalls mit Rundkante, Türdrücker als Rosetten-Garnitur in Edelstahl matt, Aluminium Stahl, verchromt bzw. messing, gem. Mustervorlage, Fabrikat HOPPE mit 10-jähriger **Funktionsgarantie**, WC- und Badezimmertür als Drehkopfgarnitur (kein Schlüssel erforderlich).

Seite:7

### Anschrift:

Deniz Massivbau  
Dorfstr.68  
27324 Hämelhausen

### Kontakt:

Tel.: 0 42 54 - 80 29 04  
Fax: 0 42 54 - 80 29 05  
info@deniz-massivbau.de  
www.deniz-massivbau.de

### Bankverbindung

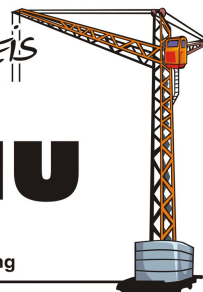
Bankverbindung:  
Konto 112334564  
BLZ 25050000  
Sparkasse Nienburg

### Ust-IdNr.:

Finanzamt  
Nienburg/Weser



BAUEN ZUM  
FESTPREIS



# Deniz Massivbau



Neubau & Bauplanung • Schlüsselfertig • Anbau & Umbau  
Maurer- & Stahlbetonarbeiten • Trockenbau & Bauentkernung

Deniz Massivbau Dorfstr.68 27324 Hämelhausen

**Die Versiegelung der Türbekleidung gehört zu den Malerarbeiten und ist nicht im Preis enthalten. Eine Innentür**

**mit Lichtausschnitt, Verglasung mit Klarglas ist im Leistungsumfang nicht enthalten.**

## 9. **Elektroinstallation:**

Die gesamte Elektroinstallation wird nach entsprechenden VDE-Vorschriften ausgeführt. Der Zähler und Verteilerschrank wird im HWR montiert. In allen Wohnräumen wird die Elektroinstallation in unter Putz Ausführung installiert. Im Keller, Garage und Geräteraum wird die Elektroinstallation in auf Putz Ausführung installiert.

**Schalter und Steckdosenprogramm** Busch & Jäger, Reflex SI/SI Linear **wahlweise** Busch-Durc 2000 SI/SI Linear- Schalter Merten M-1 Pure aktiv weiß glänzend oder gleichwertig.

9.1. Ausstattung in allen einzelnen Räumen:

9.2. Windfang: 1 Ausschaltung, 1 Steckdose

Diele: 1 Wechselschaltung, 1 Steckdose

Flur oben: 1 Wechselschaltung, 1 Steckdose

Wohnzimmer: 1 Ausschaltung, 5 Steckdosen \*\*

Esszimmer: 1 Ausschaltung, 3 Steckdosen \*

Kinderzimmer: 1 Ausschaltung, 4 Steckdosen

Arbeitszimmer: 1 Ausschaltung, 4 Steckdosen

Eltern: 1 Wechselschaltung, 4 Steckdosen

Gästezimmer: 1 Ausschaltung, 4 Steckdosen

Garderobe: 1 Wandauslass

Küche: 1 Ausschaltung, 6 Steckdosen, 1 E-Herdanschluss, 1 Steckdose für

Kühlschrank, 1 Spülmaschinenanschluss

Bad: 1 Ausschaltung, je Waschtisch, 1 Steckdose und 1 Wandauslass

WC: 1 Ausschaltung, 1 Steckdose

Vorratsraum: 1 Ausschaltung, 1 Steckdose

HWR: 1 Ausschaltung, 1 Steckdose

Spitzboden: 1 Kontrollausschaltung

Außen: 1 Ausschaltung (Haustür), 1 Ausschaltung (Terrasse) 1 Steckdose von innen abschaltbar

Keller-Garage-Geräteraum: je Raum 1 Ausschaltung sowie Steckdose

Ferner sind enthalten: 1 Waschmaschinenanschluss 1 Trockneranschluß,

Klingelanlage mit Gong, Anschlussleitungen mit Leerdosen für TV, 1

Anschlussleitung mit Leerdose für Telefon, , Die Bade- und Duschwanne werden an den Fundamentender mittels Potentialausgleichschiene angeschlossen.

### **Anschrift:**

Deniz Massivbau  
Dorfstr.68  
27324 Hämelhausen

### **Kontakt:**

Tel.: 0 42 54 - 80 29 04  
Fax: 0 42 54 - 80 29 05  
info@deniz-massivbau.de  
www.deniz-massivbau.de

### **Seite:8**

### **Bankverbindung**

Bankverbindung:  
Konto 112334564  
BLZ 25050000  
Sparkasse Nienburg

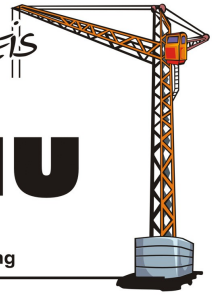
### **Ust-IdNr.:**

Finanzamt  
Nienburg/Weser





Bauen zum  
Festpreis



# Deniz Massivbau



Neubau & Bauplanung • Schlüsselfertig • Anbau & Umbau  
Maurer- & Stahlbetonarbeiten • Trockenbau & Bauentkernung

Deniz Massivbau Dorfstr.68 27324 Hämelhausen

## 9.3. Rauchmelder:

für alle Schlafräume und Flure (Fluchtwege). Die batteriebetriebenen Rauchmelder werden mit einer 9 Volt Block-Batterie am übergeben und müssen bauseitig montiert werden

## 10.0 Sanitäre Installation und Klempnerarbeiten:

Dachrinnen und Fallrohre werden in Zink ausgeführt. Die Fallrohre werden bis zum Terrain angebracht. Die PVC- Abflussrohre werden auf dem kürzesten Wege von den Objekten bis zum Außenmauerwerk geführt und über Dach entlüftet. Bei **Nichtunterkellerung** werden die Abflussrohre unter der Sohlplatte bis Außenkante Fundamente geführt. In allen ausbaufähigen Obergeschossen werden die **Abfluss- sowie Heizungs- und Kalt- bzw. Warmwasserleitungen bis Oberkante der Decke verlegt**. Die Wasserleitungen werden für normale Wasserverhältnisse mit einem Wasserdruck bis 3,5 bar betriebsfertig eingebaut. Die Installation erfolgt gem. den behördlichen Vorschriften. Die Wasserleitungen werden in zugelassenen Installationsrohren ausreichend isoliert verlegt.

**Ferner sind ein Anschluss für Waschmaschine mit Unterputzsyphon mit verchromter Abdeckplatte im Wirtschaftsraum ein Wanddurchbruch für Trockner 0 100 mm, sowie Dunstabzugshaube 0 125 mm, und 1 abstellbare Wasseraußenzapfstelle enthalten (Abdeckungen für Trockner und Dunstabzugshaube sind nicht enthalten).**

## 10. Sanitäre Ausstattung:

Lt. Zeichnung in den Farben, weiß .

Bei einer Bauseitige Komplettlieferung wird ein Betrag von 2.270 Euro erstattet.

Montage wird von uns übernommen .Einzelpreise sind vorgegeben.

## 10.1. Badewannenanlage: **490 EUR**

1 Stck. Einbauwanne Stahlblech 170 x 75 cm Fabrikat: Kaldewei „Saniform Plus“ 1 Stck. AP Einhand-Warmenfüll- und Brausebatterie mit automatischer Umschaltung, verchromt Fabrikat: Delphis Basis (Grohe) 1 Stck. Fußgestell Kaldewei oder gleichwertig 1 Stck. Brausegarnitur bestehend aus: Handbrause Croma 1 -Jet, verchromt mit Metaflex-Schlauch 125 cm und Wandbrausehalter; verchromt Fabrikat: Hans Grohe 1 Stck. Wannengriff, 300 mm verchromt Fabrikat: Emco Rondo 1 Stck. Eckschwammkorb, verchromt

## 10.2. Duschwannenanlage: **490 EUR**

1 Stck. Duschwanne, Stahlblech 80/80/ 15 oder 90/90/15 cm Fabrikat: Kaldewei Duschform 1 Stck. Fußgestell 1 Stck. AP Thermostatbatterie Fabrikat:

Seite:9

### Anschrift:

Deniz Massivbau  
Dorfstr.68  
27324 Hämelhausen

### Kontakt:

Tel.: 0 42 54 - 80 29 04  
Fax: 0 42 54 - 80 29 05  
info@deniz-massivbau.de  
www.deniz-massivbau.de

### Bankverbindung

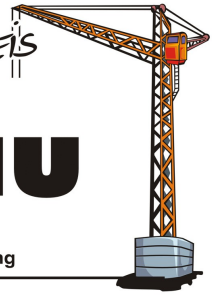
Bankverbindung:  
Konto 112334564  
BLZ 25050000  
Sparkasse Nienburg

### Ust-IdNr.:

Finanzamt  
Nienburg/Weser



Bauen zum  
Festpreis



# Deniz Massivbau



Neubau & Bauplanung • Schlüsselfertig • Anbau & Umbau  
Maurer- & Stahlbetonarbeiten • Trockenbau & Bauentkernung

Deniz Massivbau Dorfstr.68 27324 Hämelhausen

10.3. Eco Stat 1001 (Grohe) 1 Stck. Brausegarnitur bestehend aus: Wandstange UNICA'S 90 cm mit Metaflex Schlauch 160 cm, Handbrause Croma 2-Jet, verchromt, Fabrikat: Hans Grohe, 1 Stck. Eckschwammkorb, verchromt, 1 Stck. Duschtrennung Pendeltür mit Seitenwand, Fabrikat: KERMI NOVA 2000, Profil: silber, Kunstglas Fontana  
Höhe: 1850 mm

10.4. Waschtisanlage: **430 EUR**  
1 Stck. Waschtisch 650 x 500 mm Fabrikat: Delphis Basis Villeroy & Boch Saval oder Cliva Top 1 Stck. Halbsäule, 1 Stck. WT-Befestigung, 1 Stck. Eckventile Schell W verchromt, 1 Stck. Geruchsverschluss 1 1/4" Hans Grohe, verchromt, 1 Stck. Einhand-Waschtischbatterie Fabrikat: Delphis Basis  
1 Stck. Porzellanablage 600 mm (entfällt bei Abmauerung)  
1 Stck. Handtuchhalter 2. armit, verchromt Fabrikat: Emco Rondo oder gleichwertig 1 Stck. Seifenschale, verchromt Fabrikat: Emco Rondo 1 Stck. Spiegel 60 cm mit polierter Kante und Spiegelklammern

10.5. Toilettenanlage **480 EUR**  
Toilettenanlage wandhängend, Tiefspüler Fabrikat: Ideal Standard 1 Stck. WC-Sitz mit Deckel mit Edelstahlscharnieren, 1 Stck. Wandeinbauspülkasten, Betätigung von vorne, Geberit Samba mit 3+1 Liter Spülung 1 Stck. Schallschutzset hinter dem Wand-WC 1 Stck. Papierrollenhalter, verchromt Fabrikat: Emco Rondo

10.6. Handwaschbeckenanlage: **380 EUR**  
1 Stck. Handwaschbecken, 450 x 340 mm Fabrikat: Delphis Basis 1 Stck. WT-Befestigung, 2 Stck. Eckventile Schell VT, verchromt 1 Stck. Geruchsverschluss 1 1/4" Hans Grohe, verchromt, 1 Stck. Einhand-Waschtischbatterie mit Fabrikat: Delphis Basis (Grohe), 1 Stck. Spiegel 50 cm mit polierter Kante und Spiegelklammern 1 Stck. Handtuchhaken, verchromt 1 Stck. Porzellanablage 500 mm - entfällt bei Abmauerung -

10.7. **Heizung**

10.8. **Heizkessel:**

**Eingebaut wird der Brennwertkessel für raumluftunabhängigen Betrieb der Fabrikate Brötje +Wolf oder gleichwertig WBS 14 mit einer Leistung von 3,5-14 KW, Normnutzungsgrad: 109 %, mit einer geschlossenen Verbrennungsluftkammer für raumluftunabhängigen Betrieb sowie modulierendem, vollvormischendem Edelstahl-Stabbrenner mit Gebläse. Vollelektronische Kessel-, Brenner- und Heizkreiszentrale bestehend aus Brennüberwachung mit Gasfeuerungsautomat und integriertes Diagnosesystem mit Statusüberwachung und durchgehende Abgasführung senkrecht über Dach einschl. Universalpfanne (Dachsteinrot oder schwarz) montiert.**

10.9. **Heizplatten:**

**Es sind pulverbeschichtete Flachheizkörper von Brötje +Wolf oder gleichwertig mit oberer und seitlichen Abdeckleisten mit Anschluss von unten (es sind keine Rohrleitungen sichtbar, d.h. Anschlüsse aus der Wand kommend) und Thermostatventilen Heimeier oder gleichwertig in weiss vorgesehen. Die Platzierung der Heizkörper wird mit dem Bauherren vor Ort abgestimmt. Wohnräume über 24 m<sup>2</sup>**

**Anschrift:**  
Deniz Massivbau  
Dorfstr.68  
27324 Hämelhausen

**Kontakt:**  
Tel.: 0 42 54 - 80 29 04  
Fax: 0 42 54 - 80 29 05  
info@deniz-massivbau.de  
www.deniz-massivbau.de

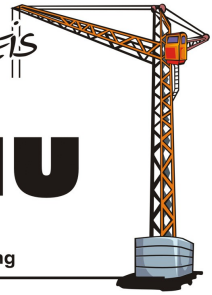
**Seite:10**

**Bankverbindung**  
Bankverbindung:  
Konto 112334564  
BLZ 25050000  
Sparkasse Nienburg

**Ust-IdNr.:**  
Finanzamt  
Nienburg/Weser



Bauen zum  
Festpreis



# Deniz Massivbau



Neubau & Bauplanung • Schlüsselfertig • Anbau & Umbau  
Maurer- & Stahlbetonarbeiten • Trockenbau & Bauentkernung

Deniz Massivbau Dorfstr.68 27324 Hämelhausen

10.10.

10.11. **Wohnfläche erhalten 2 Heizplatten, sonstige Wohnräume je eine Heizplatte gem. Wärmebedarfsberechnung. In Hauswirtschaftsräumen unter 10 m2 und ohne Nebeneingangstür, sowie Abstellräume, Raum unter der Treppe, sind Heizplatten gem. Wärmebedarfsberechnung in der Regel nicht erforderlich, können aber gegen entsprechenden Mehrpreis installiert werden.**

10.12. **Fußbodenerwärmung über Rücklauf:  
Das Badezimmer erhält eine Rücklauffußbodenerwärmung einschl. RTL-Ventil (Rücklauftemperaturbegrenzungsventil) zusätzlich wird im Bad ein Formschöner Handtuchheizkörper in weiß, anstelle des vorgegebenen Plattenheizkörpers installiert.**

## 11. Heizungsregelung:

Um eine optimale Energieauslastung zu erzielen, erfolgt die Steuerung zentral über ein am Kessel montiertes Kesselbedienmodul mit großem beleuchtetem Display, Ein Stellmöglichkeiten für maximale Heizungsvorlauftemperatur, Anzeige der Kesseltemperatur, Serviceebene, Sommer-Winter-Umschaltautomatik und Tagesprogramm mit witterungsgeführter Regelung mit Aussenfühler. Die Raumtemperatur in den einzelnen Räumen lässt sich individuell und energiesparend durch Thermostatventile an den Heizkörpern einstellen.

## 12. Warmwasserbereitung:

**Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen Warmwasserspeicher mit 300 Liter. Inhalt mit eingeschweißtem, wendeförmig gebogenen Rohrwärmetauscher mit warmwasserseitigem Emaillierung. Mit hochwertiger PU Hartschaumisolierung und Weichschaumkaschierung, weiß. Eine Zirkulationsleitung ist gegen Mehrpreis zu erhalten. Diese ist in der Regel nicht erforderlich und führen zur Erhöhung des Energieverbrauches und wirken sich bei der Berechnung gem. EnEV negativ aus.**

## 13. Maler- und Teppichbodenarbeiten:

Die Erstverspachtelung der Geschoßdecke (Filigran- Deckenfugen) sowie der Gipskartonflächen sind nicht im Preis enthalten. Evtl. Nacharbeiten der Wand- und Deckenflächen, Tapezierarbeiten, sowie die Vorbehandlung der Estrichböden sind nicht enthalten.

## 14. Hinweis zur Be- und Entlüftung eines Wohngebäudes:

Aufgrund der Energieeinsparverordnung (EnEV) sind Wohngebäude stärker gedämmt und isoliert. Durch eine luftdichte Gebäudehülle gem. EnEV kann insoweit die Luftfeuchtigkeit (Duschen, Waschen, Kochen, Atemluft) ansteigen und es kann zur Kondensatbildung kommen, evtl. Schimmelbildung wäre die Folge.

Diese sind überall dort vorhanden, wo eine ausreichende Luftzirkulation und damit ein Abtransport des Wasserdampfes nicht stattfindet oder behindert wird. Das ist zum Beispiel hinter Möbelstücken, die eine Luftzirkulation behindern der Fall. Zusätzlich werden dort, wo eine Luftzirkulation nicht in ausreichenden Maße stattfindet, die Wandflächen nur unzureichend erwärmt. Auch noch so gut gedämmte Wände kühlen aus, wenn ihnen keine

### Anschrift:

Deniz Massivbau  
Dorfstr.68  
27324 Hämelhausen

### Kontakt:

Tel.: 0 42 54 - 80 29 04  
Fax: 0 42 54 - 80 29 05  
info@deniz-massivbau.de  
www.deniz-massivbau.de

### Seite:11

### Bankverbindung

Bankverbindung:  
Konto 112334564  
BLZ 25050000  
Sparkasse Nienburg

### Ust-IdNr.:

Finanzamt  
Nienburg/Weser



Bauen zum  
Festpreis



# Deniz Massivbau



Neubau & Bauplanung • Schlüsselfertig • Anbau & Umbau  
Maurer- & Stahlbetonarbeiten • Trockenbau & Bauentkernung

Deniz Massivbau Dorfstr.68 27324 Hämelhausen

oder nicht ausreichend Wärme zugeführt wird.

15. Möbel und Vitrinen dürfen nicht direkt an die Wände gestellt werden. Sie sollten mindestens einen Abstand von 5, wenn erforderlich 10 cm, von der Wand haben und von allen Seiten, auch von unten, belüftet werden.

16. Eine Wohnung sollte 3 bis 4 mal am Tag durchgelüftet werden, möglichst mit Querlüftung. Die Dauer der Lüftung ist von der Außentemperatur abhängig. Bei geringen Unterschieden zwischen Außen- und Innentemperatur muss länger gelüftet werden als bei tieferen Außentemperaturen. Der Belüftungsvorgang sollte mindestens 5 bis 10 Minuten dauern, bei vollständig geöffneten Fenstern. Sollte Querlüftung nicht möglich sein, ist entsprechend länger zu lüften.

Das richtige Lüften gibt aber nur dann einen Sinn, wenn die Raumluft und die Räume entsprechend beheizt und dadurch die Wandflächen ausreichend erwärmt werden. Der Abtransport des Wasserdampfes erfolgt durch das höhere Wasserdampfaufnahmevermögen der erwärmten Luft. Kalte Luft nimmt weniger Wasserdampf auf.

Durch den Einbau einer kontrollierten Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung kann die konventionelle Lüftung nach erfolgter „Austrocknung des Neubaus“ ersetzen. Die Lüftungsanlage ist allerdings nicht in der Lage für eine ausreichende „Austrocknung“ des Neubaus zu sorgen. Bei frühem Bezug eines Neubaus muss besonders sorgfältig auf ausreichendes Lüften und Heizen im Wechsel geachtet werden.

Die Kosten für den Einbau einer automatischen Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung betragen ca. 13.000,00 € und sind im Kaufpreis noch nicht berücksichtigt

Vorstehende Baubeschreibung anerkannt:

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Auftragnehmer

\_\_\_\_\_  
Bauherr / Bauherrin

**Anschrift:**  
Deniz Massivbau  
Dorfstr.68  
27324 Hämelhausen

**Kontakt:**  
Tel.: 0 42 54 - 80 29 04  
Fax: 0 42 54 - 80 29 05  
info@deniz-massivbau.de  
www.deniz-massivbau.de

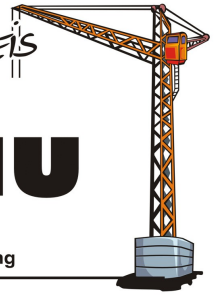
**Seite:12**

**Bankverbindung**  
Bankverbindung:  
Konto 112334564  
BLZ 25050000  
Sparkasse Nienburg

**Ust-IdNr.:**  
Finanzamt  
Nienburg/Weser



BAUEN ZUM  
FESTPREIS



# Deniz Massivbau



Neubau & Bauplanung • Schlüsselfertig • Anbau & Umbau  
Maurer- & Stahlbetonarbeiten • Trockenbau & Bauentkernung

Deniz Massivbau Dorfstr.68 27324 Hämelhausen

**Anschrift:**

Deniz Massivbau  
Dorfstr.68  
27324 Hämelhausen

**Kontakt:**

Tel.: 0 42 54 - 80 29 04  
Fax: 0 42 54 - 80 29 05  
info@deniz-massivbau.de  
www.deniz-massivbau.de

**Bankverbindung**

Bankverbindung:  
Konto 112334564  
BLZ 25050000  
Sparkasse Nienburg

**Ust-IdNr.:**

Finanzamt  
Nienburg/Weser